



Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebiets (Sanierungssatzung Lochhauser Straße)

vom 24.10.2023

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. Fassung d. Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist und aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385) geändert worden ist, erlässt die Stadt Puchheim folgende Satzung:

Inhaltsverzeichnis

§ 1	Festlegung des Sanierungsgebiets
§ 2	Verfahren
§ 3	Genehmigungspflichten
§ 4	Inkrafttreten

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

(1) Zur Behebung städtebaulicher Missstände wird im Bereich der Lochhauser Straße von der Bahnofsunterführung bis zur Bäumlstraße eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme durchgeführt. Das im Lageplan dargestellte Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Sanierungsgebiet Lochhauser Straße".

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:2500 der Stadt Puchheim vom 05.10.2023 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen

neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gem. §142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist somit ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme von § 144 Abs. 2 BauGB Anwendung. Schriftlich genehmigungspflichtig durch die Stadt sind somit:

1. die in § 14 Abs. 1 BauGB bezeichneten Vorhaben und sonstigen Maßnahmen (z.B. Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen, Aufschüttungen und Abgrabungen);
2. Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird.

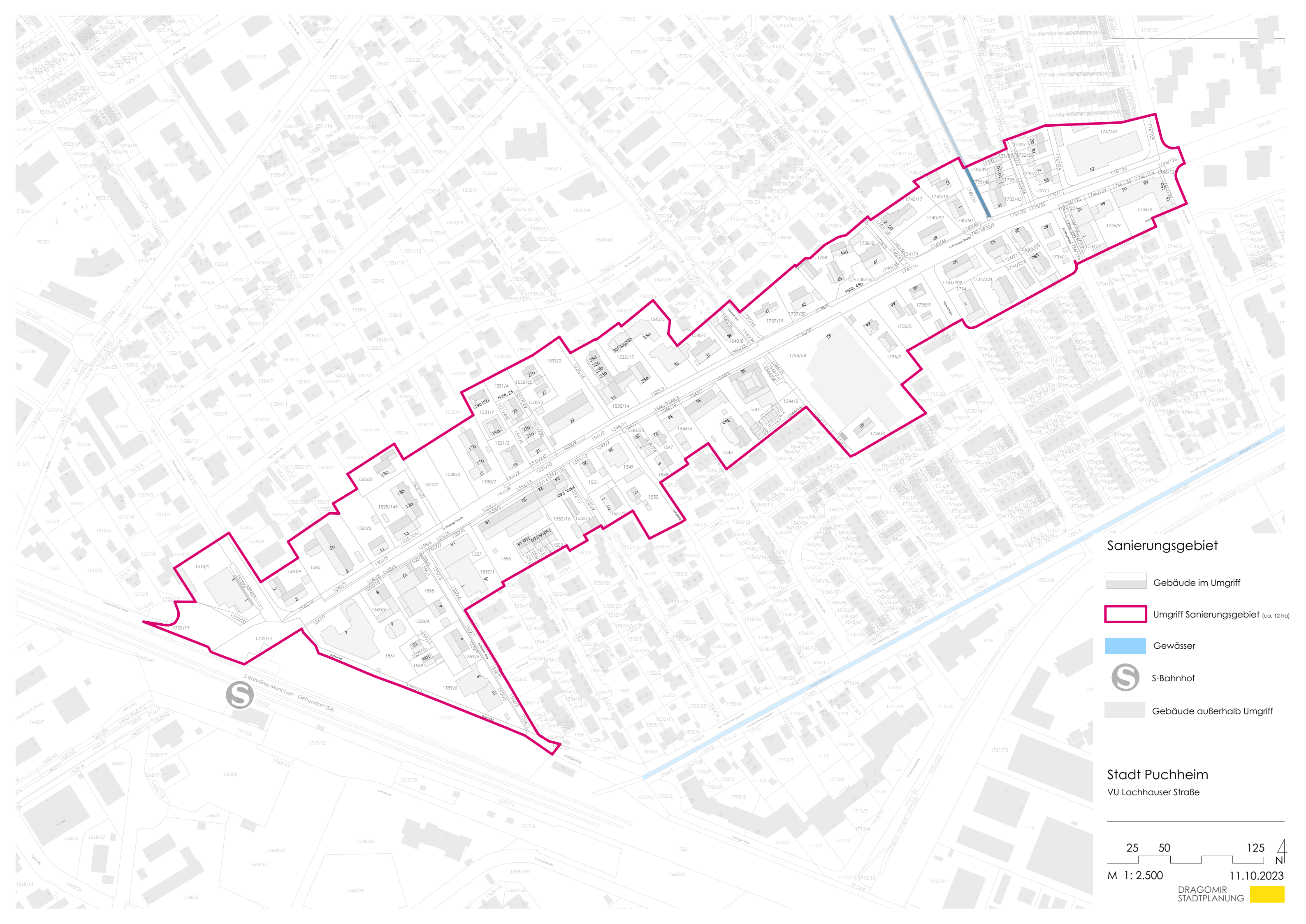
§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 16.11.2023 rechtsverbindlich.






Anlage

Lageplan „Sanierungsgebiet Lochhauser Straße“


Satzungsbeschluss	24.10.2023
Inkrafttreten Ursprungsfassung	16.11.2023
Satzungsänderungen	Keine
Aktueller Stand	11.12.2023



Sanierungsgebiet

-  Gebäude im Umgriff
-  Umgriff Sanierungsgebiet (ca. 12 ha)
-  Gewässer
-  S-Bahnhof
-  Gebäude außerhalb Umgriff

Stadt Puchheim
VU Lochhauser Straße

25 50 125 

M 1: 2.500 11.10.2023

DRAGOMIR
STADTPLANUNG 